



Bestuur

Onderwerp: WOZ-verwerking

Vergadering d.d.	05-10-2020
Agendapunt	
Status	Informerend
Opgesteld door	Marco Bos
Afgestemd met	Controllers deelnemers
Routering stuk	
Openbaar	Ja
Registratienummer	
Bijlagen	Memo WOZ-verwerking

Het Bestuur neemt kennis van

de nieuwe werkwijze voor de WOZ-verwerking en de gevolgen voor de belastingopbrengsten van de waterschappen.

Inleiding

De komende maanden vindt een fundamentele wijziging plaats op het gebied van het bestands- en gegevensbeheer voor de WOZ. Een wijziging die impact heeft op de bedrijfsvoering bij de waterschappen en belastingkantoren die de belastingheffing verzorgen die gebaseerd is op de WOZ-waarde.

Vanaf januari 2021 wordt het Standaard Uitwisselingsformaat voor de WOZ (StUF-WOZ) bestanden definitief vervangen door het op XML gebaseerde berichten verkeer vanuit de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ). De organisaties die belasting heffen moeten, voordat 2020 voorbij is, de nieuwe werkwijze implementeren voor de aanslagoplegging van 2021 en beschikken over de WOZ-gegevens van de gemeenten.

De nieuwe werkwijze gaat gevolgen hebben voor het aantal op te leggen hectares voor de waterschappen. Het gaat hierbij om de hectares die zijn toegerekend in de WOZ-waarde van een object. Voor de waterschappen is dit van belang omdat zij, in tegenstelling tot gemeenten, ook een afzonderlijke heffing hebben voor de hectares ongebouwd. Voor een waterschap is het ongunstig als hectares worden meegetaxeerd in de waarde van een

WOZ-object. Hiervoor zijn landelijke objectafbakeningsregels, waarbij gemeenten en waterschappen niet altijd op een lijn zitten ten aanzien van de toepassing van deze regels.

Door de nieuwe werkwijze kunnen geen verschillen meer zijn tussen de gemeentelijke administratie en die van de waterschappen. In de praktijk betekent dit dat de waterschappen rekening moeten houden met een afname van het aantal hectares ongebouwd vanaf 2021, maar ook al voor 2020.

Om te voorkomen dat in 2021 uitval ontstaat bij de aansluiting op de LV-WOZ is het noodzakelijk om in 2020 met het verwerken van de aangeleverde StUF-WOZ bestanden aan te sluiten bij de gemeentelijke administratie en de geconstateerde verschillen terug te koppelen aan de gemeente. Dit om te voorkomen dat de aanslagoplegging 2021 in gevaar komt. Voor de begroting 2020 was geen rekening gehouden met de nieuwe werkwijze. Bij het opstellen van de begroting was het niet mogelijk de effecten in beeld te brengen.

Beoogd effect

Het bestuur informeren over de nieuwe werkwijze en de gevolgen voor de deelnemers in aantallen op te leggen hectares.

Argumenten

De nieuwe werkwijze heeft gevolgen voor de belastingopbrengsten ongebouwd van de waterschappen in 2020 en de daaropvolgende jaren. De nieuwe werkwijze is geen eigen keuze, maar het gevolg van een landelijk uitgevoerde wijziging in het gegevensbeheer van de WOZ.

Financiële consequenties

Per waterschap wordt voor 2020 en de jaren daarna rekening gehouden met de volgende effecten op het aantal hectares ongebouwd ten opzichte van de begroting 2020:

- WF: -/- 4.148 hectare (1,4%)
- HEA: -/- 6.253 hectare (3,5%)
- NZV: -/- 2.315 hectare (1,9%)

Uitvoering /vervolg

In maart 2020 zijn we gestart met de voorbereidingen voor de aansluiting op het berichten verkeer van de LV-WOZ. In tegenstelling tot eerdere jaren hebben we de volledige aansluiting gemaakt met de gemeentelijke administratie en zijn de verschillen teruggekoppeld. Met alle gemeenten is hierover contact geweest. Met de leverancier van onze belastingapplicatie zijn afspraken gemaakt over een tijdige oplevering van de benodigde koppelingen.

Communicatie

Communicatie vindt plaats via de reguliere kanalen.