



Bestuur

Onderwerp: Huisvesting Noordelijk Belastingkantoor

Vergadering d.d.	05-10-2020
Agendapunt	6
Status	Besluitvormend
Opgesteld door	Hans Julsing
Afgestemd met	MT en OR
Routering stuk	
Openbaar	Ja
Registratienummer	
Bijlagen	Memo en rapport herhuisvesting Noordelijk Belastingkantoor van Heyday

Het bestuur besluit:

Akkoord te gaan met de verhuizing van het Noordelijk Belastingkantoor naar het voormalig gemeentehuis van Haren en de directeur de opdracht te geven dit binnen de financiële kaders van de begroting te organiseren.

Inleiding

Het Noordelijk Belastingkantoor is continu op zoek naar een verbetering van haar processen en dienstverlening. In dat kader wordt ook naar de huisvesting gekeken. Daarnaast heeft COVID-19 ervoor gezorgd dat de huisvestingbehoefte van het Noordelijk Belastingkantoor is veranderd. De verwachting is dat men in de toekomst meer vanuit huis blijft werken en het kantoor meer een plaats van ontmoeten en gestuurd (samen)werken wordt. De veiligheidssituatie in de ontvangsthal is daarbij een knelpunt in de huidige huisvesting. Om dit knelpunt op te lossen is naar verwachting een investering van € 100.000 nodig. Daarnaast blijkt het huidige inrichtingsconcept in de praktijk op een aantal punten achterhaald te zijn.

Ontwikkelingen Oosterpoortlocatie

Daarnaast heeft de gemeente Groningen als verhuurder de wens om haar (strategische) vastgoedportefeuille op een effectieve en efficiënte manier in te zetten. Hierin rekening houdend met zowel de interne als de externe behoefte. Ad-hoc huisvesting voor

bijvoorbeeld projecten en programma's en de wens vanuit de gemeente Groningen om zelf zoveel mogelijk regie te houden over het te ontwikkelen gebied rond de Oosterpoortlocatie. De huidige locatie van het Noordelijk Belastingkantoor aan de Trompsingel valt hieronder. Naar verwachting start over enkele jaren de herontwikkeling en moet het Noordelijk Belastingkantoor op zoek naar andere huisvesting. Vanwege deze urgentie willen we tijdig anticiperen en hebben we samen met de gemeente Groningen naar alternatieven gezocht.

Als gevolg van de gemeentelijke herindeling welke plaats heeft gevonden (Groningen-Haren-Ten Boer) is ruimte ontstaan in het voormalige gemeentehuis van Haren aan het Raadhuisplein 10. De ruimte welke beter past bij het Noordelijk Belastingkantoor dan de huidige huisvesting aan de Trompsingel ten aanzien van de verbeterpunten op het gebied van herkenbaarheid/eigen identiteit, privacy en veiligheid.

Onderzoek extern bureau

Naar aanleiding van bovenstaande ontwikkelingen heeft in opdracht van de gemeente Groningen en het Noordelijk Belastingkantoor een onderzoek plaatsgevonden naar de huisvestingsmogelijkheden van het Noordelijk Belastingkantoor. Dit onderzoek is gedaan door een extern bureau, Heyday.

Een belangrijke voorwaarde voor huisvesting van het Noordelijk Belastingkantoor is dat het voormalige gemeentehuis voldoende ruimte biedt en voldoet aan de wensen van de diverse (toekomstige) gebruikers. De afgelopen weken is met de (potentiële) gebruikers gesproken om de uitgangspunten en kaders te verkrijgen. Het doel is daarbij het gezamenlijk huisvesten van het Noordelijk Belastingkantoor en de huidige gebruikers binnen het voormalige gemeentehuis van Haren waarbij (organisatie) activiteiten naar tevredenheid plaats kunnen vinden en (bouwkundige) aanpassingen worden geminimaliseerd. Het pand wordt bij voorkeur as-is (inclusief meubilair) betrokken door de nieuwe gebruikers.

Belangrijk uitgangspunt van de herhuisvesting is dat deze plaatsvindt binnen de huidige financiële kaders en dat de nieuwe huisvesting een vergelijkbare aantal m2 kan bieden. Kwalitatief van minimaal hetzelfde niveau is.

De bijgevoegde memo en de bijlage van het externe bureau Heyday is de uitwerking van de mogelijkheden en gevolgen (ruimtelijk, functioneel en financieel) van huisvesting van het Noordelijk Belastingkantoor.

Beoogd effect

Het herhuisvesten van het Noordelijk Belastingkantoor die beter recht doet aan de huisvestingsbehoeften van het Noordelijk Belastingkantoor, dan de huidige huisvesting. Voor de medewerkers ontstaat een veilige werkomgeving en de dienstverlening aan klanten wordt verbeterd. Ook wordt tegemoet gekomen aan de wens van de gemeente Groningen om meer regie te krijgen over de herontwikkeling van de Oosterpoortlocatie,

waardoor het Noordelijk Belastingkantoor over enkele jaren moet zoeken naar nieuwe huisvesting.

Argumenten

Veiligheid

Met de nieuwe huisvesting wordt het veiligheidssknelpunt in de huidige huisvesting opgelost. Daarnaast sluit het inrichtingsconcept beter aan bij de eisen en wensen. Tenslotte heeft de nieuwe huisvesting meer mogelijkheden op het gebied privacy, herkenbaarheid, archief, ICT testruimte en zijn voldoende groeimogelijkheden voor in de toekomst.

Bereikbaarheid

De nieuwe huisvesting is voor medewerkers en onze klanten goed bereikbaar via openbaar en eigen vervoer. Er is op loopafstand voldoende gratis parkeergelegenheid. Dit is een belangrijke plus ten opzichte van de huidige huisvesting. Voor een aantal medewerkers die nu met het openbaar vervoer komen gaat de reistijd toenemen, terwijl voor anderen de reistijd korter wordt. Doordat we in de toekomst op structurele basis meer thuis gaan werken is dit aspect van minder belang geworden.

Financiële consequenties

De huidige huurprijs (incl. opslag) is ook van toepassing voor de nieuwe huisvesting. Er zullen geen of zeer beperkte financiële consequenties zijn. Het uitgangspunt is om het huidige huurcontract zoveel als mogelijk in stand te houden. Over de éénmalige kosten worden nog nadere afspraken met de gemeente Groningen gemaakt. Deze kosten worden zo beperkt mogelijk gehouden.

Uitvoering / vervolg

Binnen het Noordelijk Belastingkantoor zijn de plannen besproken met het Innovatieteam. Het Innovatieteam fungeert namens de medewerkers als een klankbord voor de directie. Ieder team van het Noordelijk Belastingkantoor is hierin vertegenwoordigd. De eerste indrukken zijn positief. Het voorstel voor de herhuisvesting is ook ingebracht in het MT en akkoord bevonden. Daarnaast zijn de plannen met OR besproken en is een adviesaanvraag aan de OR gedaan. Na goedkeuring door het bestuur van het Noordelijk Belastingkantoor vindt besluitvorming binnen de gemeente Groningen, als verhuurder, plaats. In de periode daarna moeten afspraken gemaakt worden over de invulling van de details. Het gaat om onder andere de volgende onderwerpen:

- Meubilair
- Invulling receptie
- AV-middelen
- Definitieve indeling van het pand

Verder moeten de huidige gebruikers intern verhuizen en vinden een aantal kleine aanpassingen in het pand plaats. De planning is erop gericht om begin december 2020 te



gaan verhuizen.

Communicatie

Na besluit gaan wij in overleg met de gemeente Groningen een persbericht versturen.

Daarnaast worden de stukken openbaar gemaakt op de website bij de vergaderstukken van het bestuur.