

Aan het dagelijks bestuur van
Noordelijk Belastingkantoor
Postbus 88
9700 AB GRONINGEN

ons kenmerk
20.2930 RK

bijlage(n)
-

datum
24 december 2020

betreft: Instemming bekend maken WOZ-waarden en verzenden OZB-aanslagen
WOZ-aandachtspunten voor 2021

Geacht bestuur,

Op basis van de door uw organisatie uitgevoerde zelfevaluatie en eigen onderzoek van de Waarderingskamer voldoen de nieuwe WOZ-waarden voor de gemeente Groningen aan de gestelde wettelijke eisen. De nieuwe WOZ-waarden voor het jaar 2021 met als waardepeildatum 1 januari 2020 mogen dus door u bekend worden gemaakt aan belanghebbenden. Onze beoordeling van de WOZ-waarden voor de nieuwe gemeente Eemsdelta zullen wij later uitvoeren.

Deze instemming met het bekend maken van de WOZ-waarden voor de gemeente Groningen wordt door ons op een voor iedereen toegankelijke pagina over deze gemeente op onze website gepubliceerd. Op deze pagina staat ook het algemeen oordeel over de uitvoering van de Wet WOZ in uw organisatie. Dit oordeel luidt op dit moment: "Goed" (vier sterren). Hoe deze beoordeling tot stand komt, wordt nader toegelicht op deze site. Daar vindt u ook de managementrapportage over het laatste onderzoek in uw gemeente.

Verder staat vermeld op deze pagina, dat de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildatum 1 januari 2019 en 1 januari 2020 in uw gemeente gemiddeld met 9,4 % zijn gestegen en de WOZ-waarden van de overige onroerende zaken gemiddeld met 1,4 %. Als (voorgenomen) dagtekening voor het bekend maken van de WOZ-waarden door uw gemeente staat op onze site 27 februari 2021.

Wij bewaken de kwaliteit van de WOZ-uitvoering en verbeteren deze waar nodig zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben. Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen.

Postbus 93210
2509 AE 's-GRAVENHAGE

Bank NL53 BNGH 028.50.64.746

T 070-3110555
E info@waarderingskamer.nl
www.waarderingskamer.nl
KvK 27348648

Muzenstraat 73
2511 WB 's-GRAVENHAGE

BTW 8035.77.059.B.01

Wanneer de WOZ-waarden tijdig worden aangeleverd aan de Landelijke Voorziening WOZ, zullen de WOZ-waarden van woningen op de door uw organisatie genoemde datum ook voor iedereen zichtbaar zijn via www.woz-waardeloket.nl. Eveneens vanaf een door uw organisatie genoemde datum kunnen de WOZ-waarden van de onroerende zaken waarbij men een belang heeft, worden geraadpleegd via MijnOverheid.nl. Vanuit de Landelijke Voorziening WOZ worden de nieuwe waarden ook geleverd aan de Belastingdienst en de Waterschappen. Na 1 maart 2021 zal het Centraal Bureau voor de Statistiek gegevens ontfangen van de Landelijke Voorziening WOZ om de belastingcapaciteit voor uw gemeente te bepalen.

WOZ-taxaties woningen op basis van gebruiksoppervlakte

Volgens mijn informatie zijn in uw organisatie de WOZ-waarden bepaald door woningen onderling te vergelijken aan de hand van de gebruiksoppervlakte. Vanaf 2022 is het taxeren van woningen aan de hand van de gebruiksoppervlakte verplicht voor alle gemeenten. Hiermee wordt de uitvoering van de WOZ-taxaties landelijk meer uniform.

Het registreren en controleren van gebruiksoppervlakten voor de WOZ-taxaties in afstemming met de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is een eerste belangrijke stap in de richting van de Samenhangende Objectenregistratie (SOR), de nieuwe basisregistratie waaraan op dit moment wordt gewerkt en waarin onder andere de BAG en de Basisregistratie Grootschalige Topografie zullen opgaan. De realisatie van deze SOR waaraan door diverse overheden wordt gewerkt, is een belangrijke instrument voor de uitvoerbaarheid van bestuurlijk belangrijke trajecten, zoals de energietransitie en de invoering van de Omgevingswet.

Covid-19 heeft nagenoeg geen effect op WOZ-waarden in 2021

De covid-19 maatregelen en de pandemie hebben grote gevolgen voor de Nederlandse economie. Toch hebben de economische situatie en de covid-19 maatregelen nagenoeg geen gevolgen voor de WOZ-waarden in 2021. Dit hangt samen met het feit dat de WOZ-waarden voor 2021 worden bepaald naar de waardepeildatum 1 januari 2020.

Ik adviseer u om bij het bekend maken van de nieuwe WOZ-waarden in uw communicatie nadrukkelijk aandacht hieraan te besteden. Door pro-actief hierover te communiceren komt u tegemoet aan mogelijke vragen en voorkomt u daarmee mogelijk een groot aantal reacties (al dan niet in de vorm van bezwaren). U kunt in deze communicatie mede verwijzen naar de informatie op onze site: (<https://www.waarderingskamer.nl/covid-19-heeft-geen-tot-zeer-gering-effect-op-woz-waarden-in-2021/>).

Uniformering en modernisering van de WOZ-uitvoering

Naar verwachting zullen in 2021 vanuit het project Samen Organiseren, waarin diverse gemeenten, uitvoeringsorganisaties, VNG en Waarderingskamer samenwerken, op diverse onderdelen van de WOZ-uitvoering bouwstenen naar voren komen die richting kunnen geven

aan uniformering en modernisering van de WOZ-uitvoering. De aandacht hierbij gaat vooral uit naar de combinatie van doelmatigheid, betere kwaliteit en uniformering van begrippen. Als voorbeelden van bouwstenen kunnen genoemd worden de modelmatige waardebeoordeling en het gebruik van (open data) bronnen met locatietekens, uniformering van typering van objecten en modernisering van de onderbouwing van een WOZ-taxatie (verantwoordingsdocument en interactief taxatieverslag). Wij vertrouwen erop dat u bij uw uitvoeringsorganisatie erop aan dringt dat men maximaal gebruik maakt van deze bouwstenen.

Verificatie contactpersonen

In het afgelopen jaar is de communicatie over onze bevindingen in het kader van het toezicht op de uitvoering van de Wet WOZ gericht aan de heer L. van 't Hooge. In het geval de contactpersoon gewijzigd is, verzoek ik u dit te melden in het portaal:

www.waarderingskamer.nl (login gemeenten). Via dit portaal verloopt de meeste communicatie tussen de Waarderingskamer en de medewerkers in uw organisatie. Welke medewerkers toegang tot dit portaal hebben en welke rol zij vervullen, wordt bepaald door uw beheerder van deze omgeving (ook de heer L. van 't Hooge). Wanneer deze beheerder gewijzigd moet worden, kunt u dit aan ons melden.

Wij vertrouwen erop dat wij u voor dit moment voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

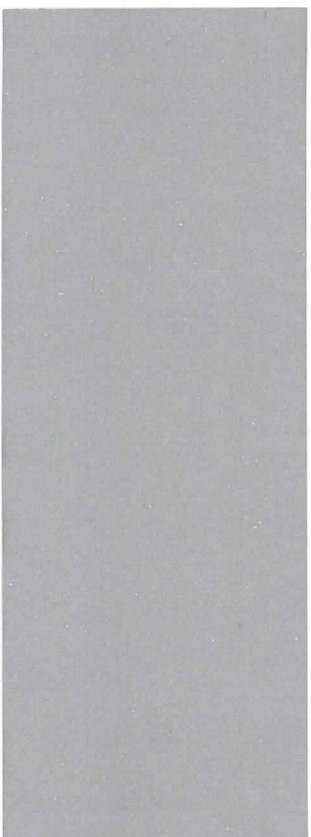
mr. drs. Linda Hennink-Wijers
secretaris-directeur



b.a. ir. Ruud M. Kathmann

WAARDERINGSKAMER

Postbus 93210
2509 AE 's-GRAVENHAGE



Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



#X55DXX#00#0000#SERU-DP#9350AC Postbus 121



